

Stadt Hürth

Amt für Planung, Vermessung und Umwelt

Stadtwerke Hürth

# Bürgerinformation

**Planungs- und Ausbaumaßnahme**

**An der Herrenmühle**

# Vorstellung des Podiums

- Manfred Siry  
Stadt Hürth, Fachbereichsleiter I-2  
Planen, Bauen, Umwelt
- Andrea Gawlich  
Stadt Hürth  
Verkehrsplanung
- Ulrich Groß  
IFEBA Ingenieurbüro für  
Bauwesen GmbH
- Kai Wapenhans  
Stadtwerke Hürth, Centerleiter  
Wasser / Abwasser
- Angela Blenkner  
Stadtwerke Hürth  
Kommunale Abrechnungen

# Luftbild „An der Herrenmühle“



# Veranstaltungsablauf

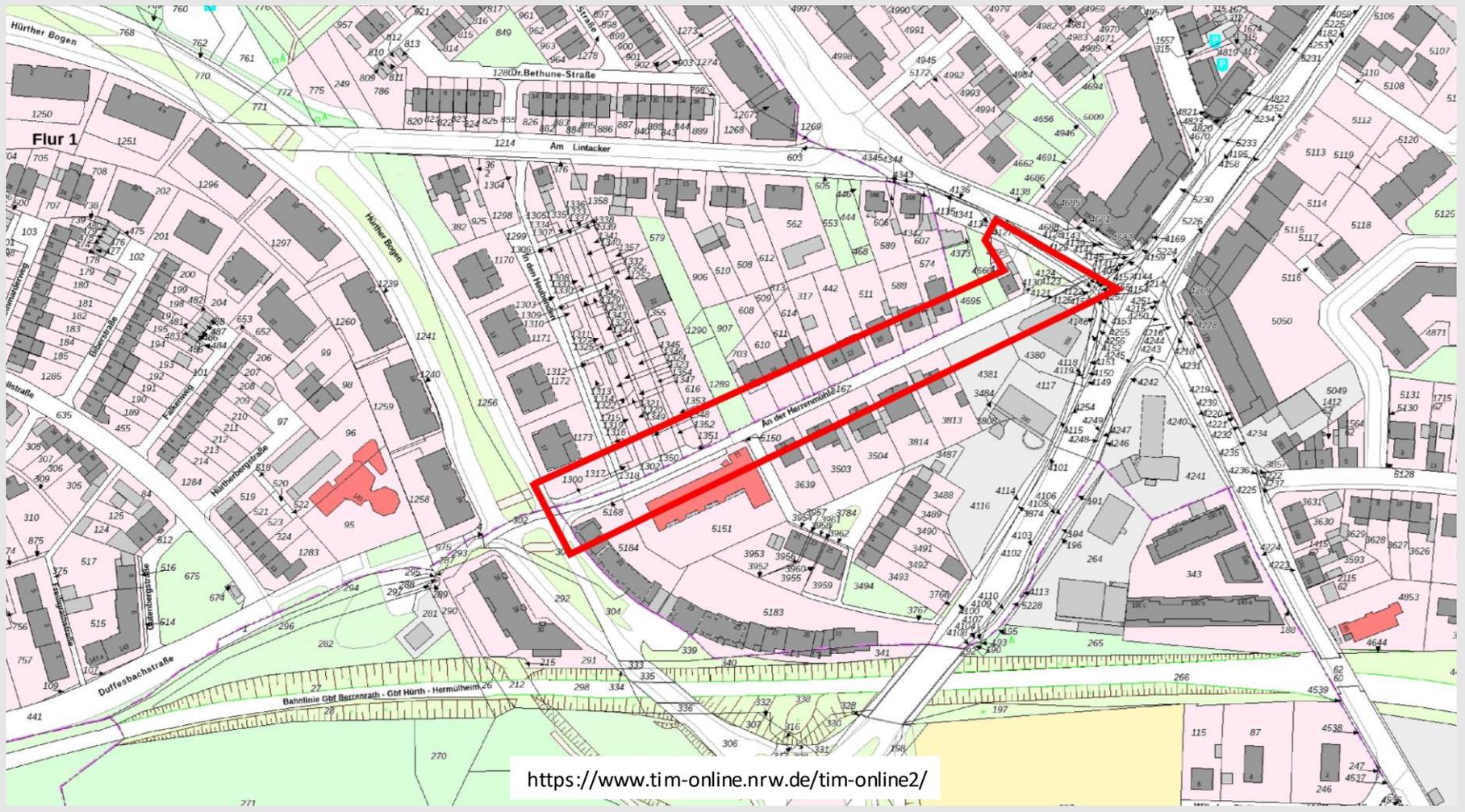
- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Einleitung                               | Herr Siry     |
| 2. Ablauf der Erschließungsmaßnahme         | Frau Gawlich  |
| 3. Vorstellung Straßenplanung               | Herr Groß     |
| 4. Vorstellung Leitungsinfrastrukturplanung | Herr Groß     |
| 5. Erschließungsbeiträge nach BauGB         | Frau Blenkner |
| 6. Eingaben und weiteres Vorgehen           | Frau Gawlich  |

2.

# Ablauf der Erschließungsmaßnahme

Andrea Gawlich – Stadt Hürth  
Abt. Verkehrsplanung

# Übersicht „An der Herrenmühle“



# Bestand



# Bestand



# Bestand



# Bestand



# Bestand



# Bestand



# Ablauf der Erschließungsmaßnahme

1. Erstellung der Straßenvorplanung
2. Planungsausschuss der Stadt nimmt die Vorplanung zur Kenntnis und beschließt die Bürgerinformation
3. Bürgerinformation
4. Prüfung und Einarbeitung der Anregungen in die Vorplanung, Erstellung der Entwurfsplanung
5. Planungsausschuss beschließt die Entwurfsplanung
6. Erstellung der Ausführungsplanung und Ausbau der Straße durch die Stadtwerke Hürth
7. Widmung der Straße
8. Abrechnung der Baukosten und Erhebung der Erschließungsbeiträge

# Ablauf der Erschließungsmaßnahme

1. Erstellung der Straßenvorplanung
2. Planungsausschuss der Stadt nimmt die Vorplanung zur Kenntnis und beschließt die Bürgerinformation
3. Bürgerinformation
4. Prüfung und Einarbeitung der Anregungen in die Vorplanung, Erstellung der Entwurfsplanung
5. Planungsausschuss beschließt die Entwurfsplanung
6. Erstellung der Ausführungsplanung und Ausbau der Straße durch die Stadtwerke Hürth
7. Widmung der Straße
8. Abrechnung der Baukosten und Erhebung der Erschließungsbeiträge

3.

# Vorstellung Straßenplanung

Ulrich Groß – IFEBA

Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH

# Übersichtslageplan Planung 2024

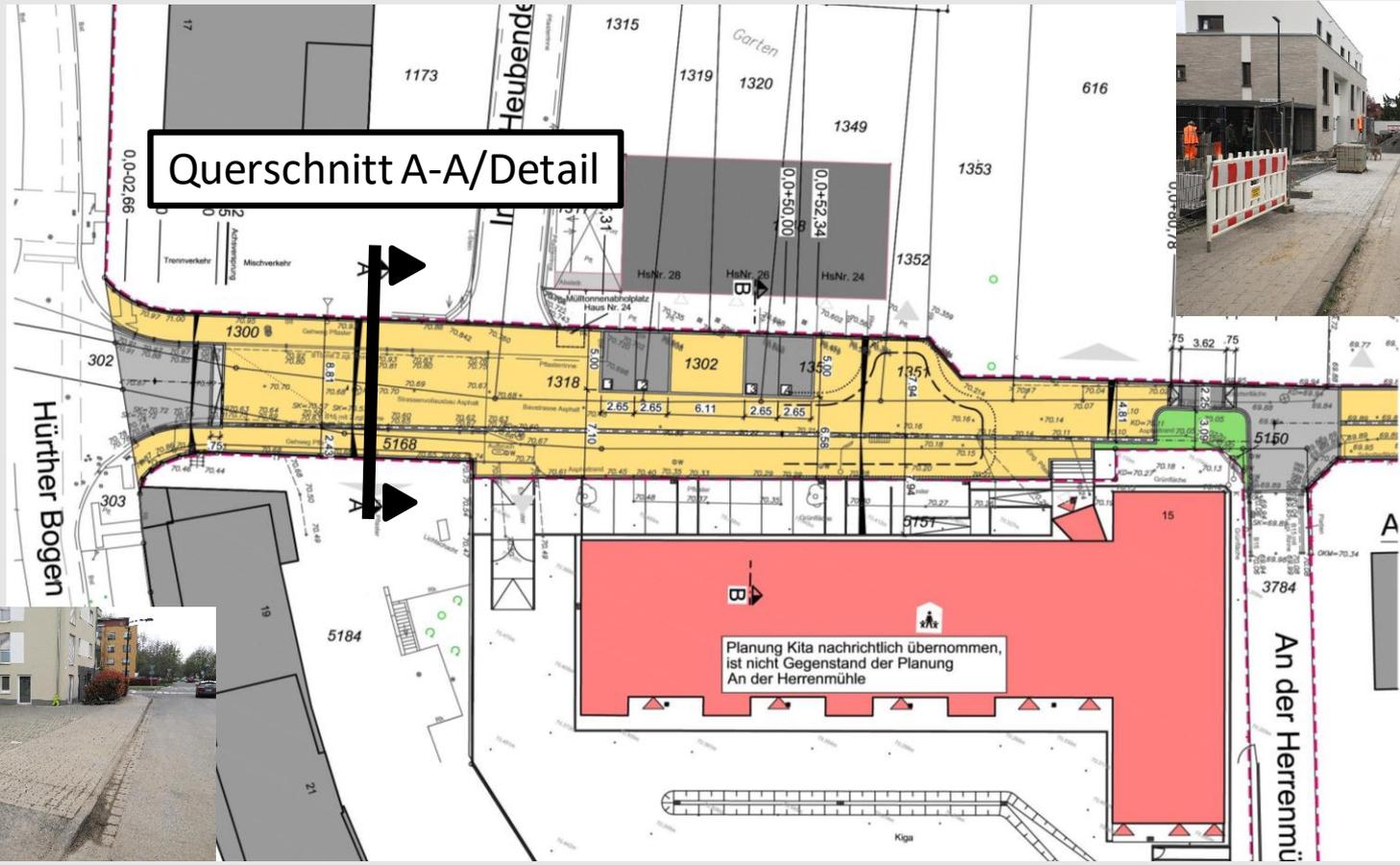
Planausschnitt 1

Planausschnitt 2

Planausschnitt 3

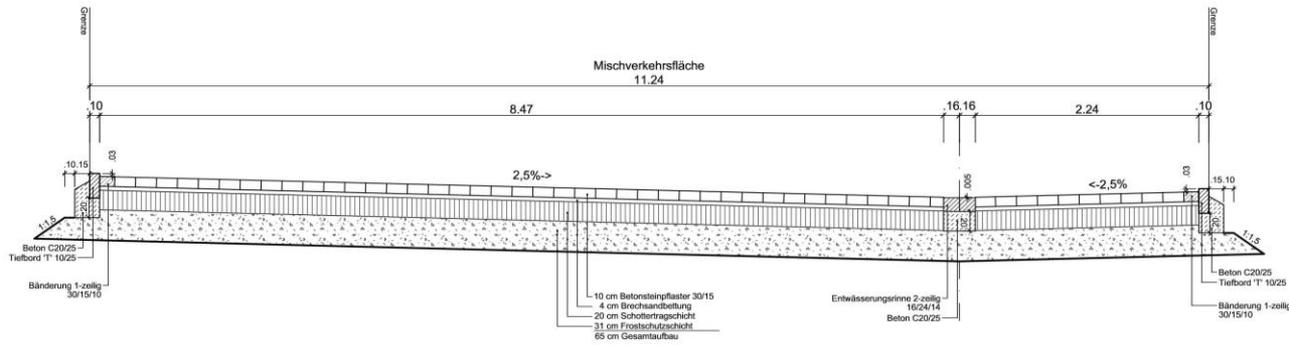


# Planausschnitt 1 - Planung 2024

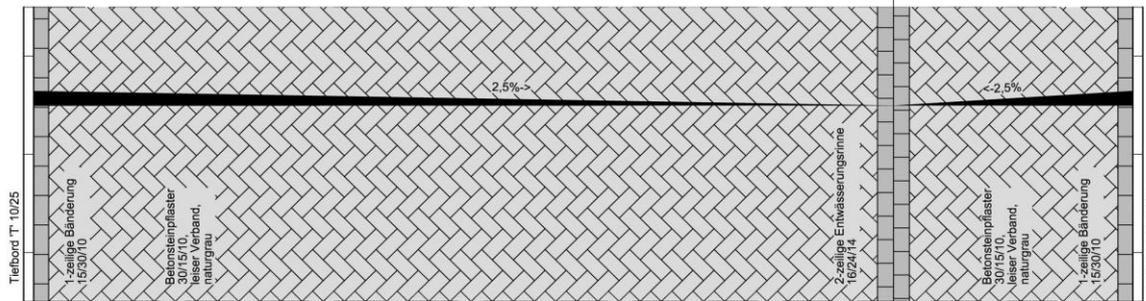


Planausschnitt: An der Herrenmühle  
 Station 0,0-2,66 bis 0,0+89,16  
 Regel-Ausbaubreite: 11,24 – 11,58 m  
 Straßenoberfläche: Pflaster, bituminös in  
 Einfahrtsbereichen

# Querschnitt A-A/Detail - Planung 2024



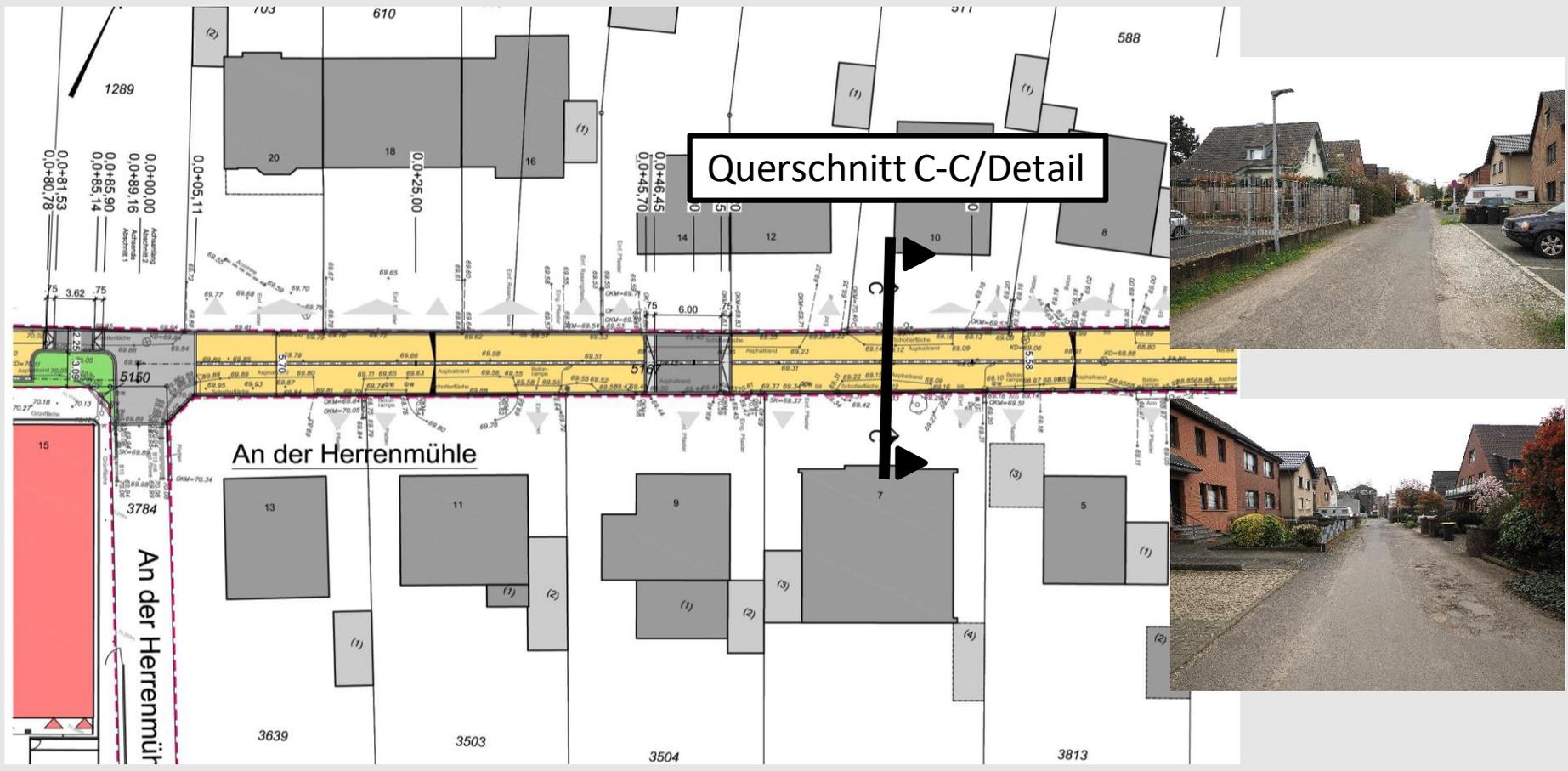
Querschnitt A-A



Detail

**Regeldetail und Querschnitt A-A – Mischverkehrsfläche, Breite: 11,24 m**

# Planausschnitt 2 - Planung 2024



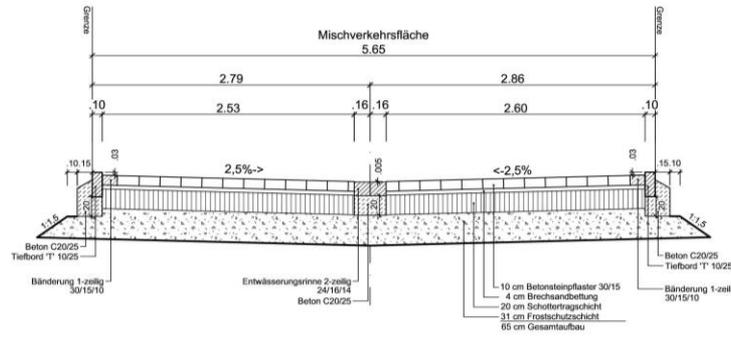
Querschnitt C-C/Detail

An der Herrenmühle

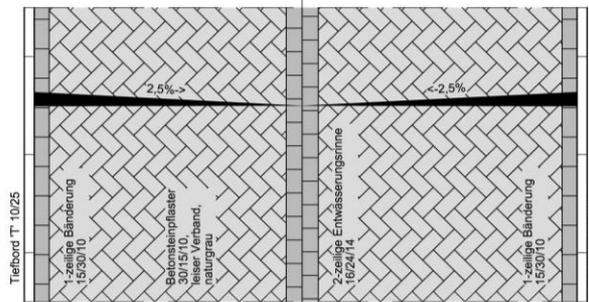
An der Herrenmühle

Planausschnitt: An der Herrenmühle      Regel-Ausbaubreite: 5,58 - 6,75 m      Straßenoberfläche: Pflaster  
Station 0,0+00,00 bis 0,1+37,45

# Querschnitt C-C/Detail - Planung 2024



Querschnitt C-C



Detail

Regeldetail und Querschnitt C-C – Mischverkehrsfläche, Breite: 5,65 m

# Planausschnitt 3 - Planung 2024



Planausschnitt: An der Herrenmühle	Regel-Ausbaubreite: 5,49 – 5,89 m	Straßenoberfläche: Pflaster/ bituminös in Kurve
Station 0,1+07,65 bis 0,1+61,92	Gehwegbreite: 2,00m	Gehwegoberfläche: Pflaster

# Fragen zur Straßenplanung?

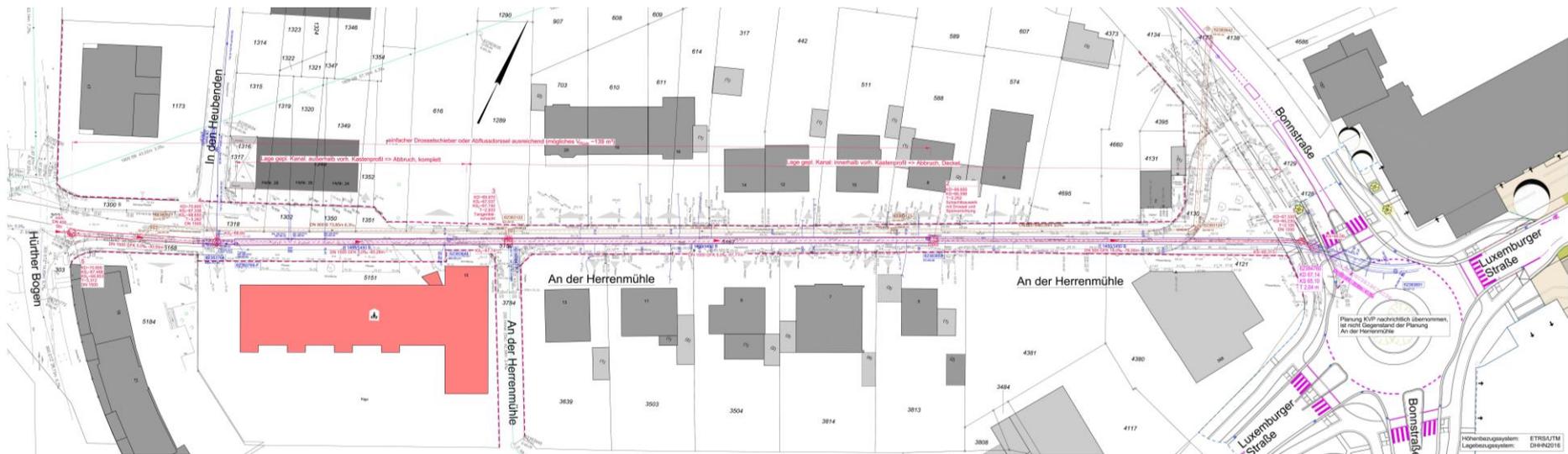
4.

# Vorstellung Leitungsinfrastrukturplanung

Ulrich Groß – IFEBA  
Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH

# Kanalbau

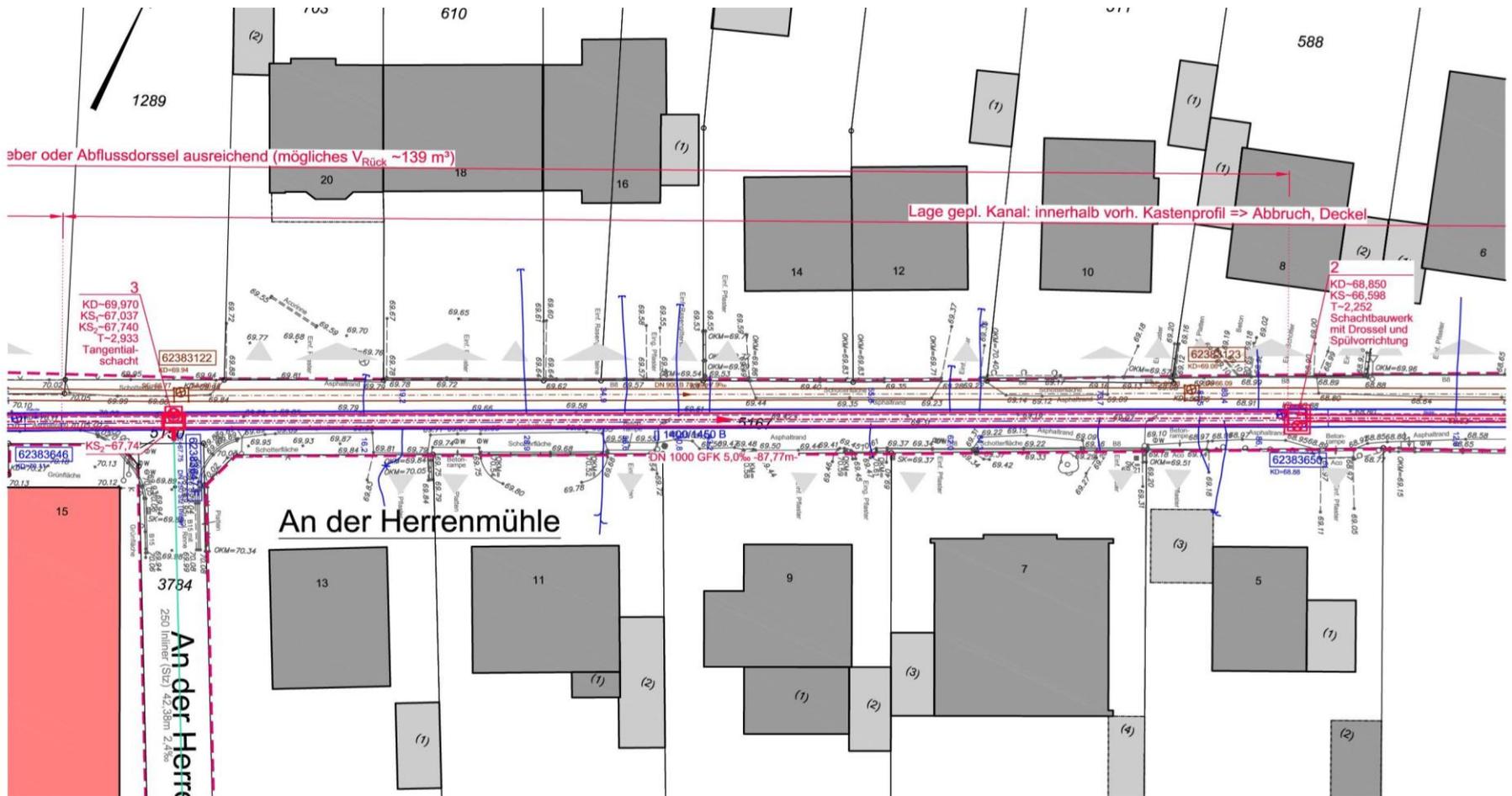
## Übersicht Lageplan Kanal



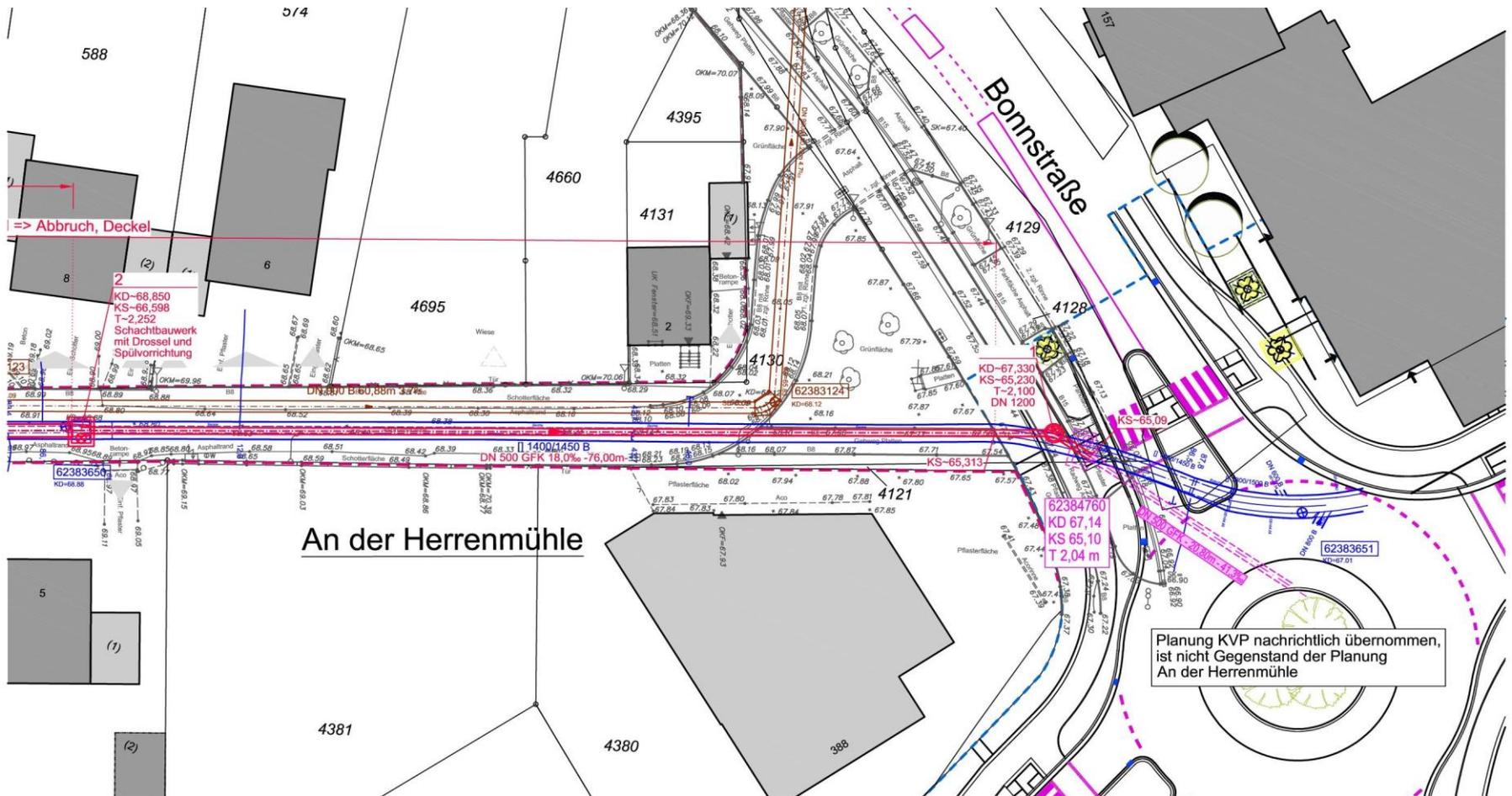
## Planausschnitt 1 – Kanal



## Planausschnitt 2 – Kanal

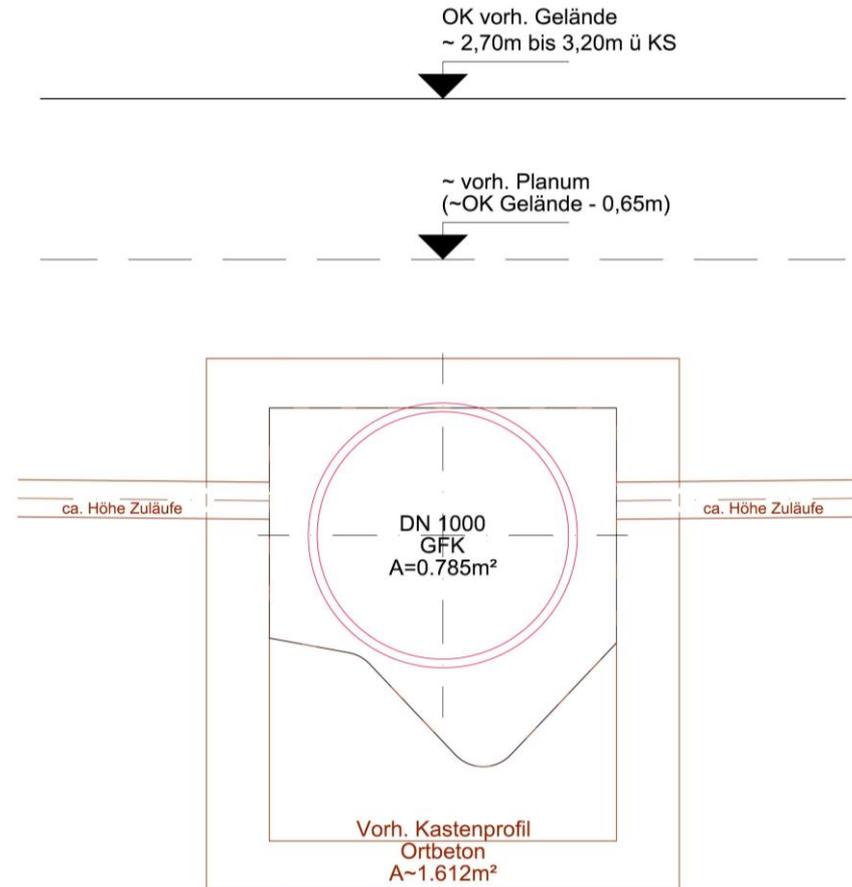


## Planausschnitt 3 – Kanal





## Querschnitt Kanal



## Fragen zur Kanalplanung?

5.

# Erschließungsbeiträge nach BauGB

Angela Blenkner- SWH  
Abt. Kommunale Abrechnungen

# Rechtliche Grundlagen

- Baugesetzbuch
- Satzung der Stadt Hürth über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen

# Satzung der Stadt Hürth



## Ortsrecht

[abrufbar über Bürgerservice -> Ortsrecht](#)

§ 7 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW) bestimmt, dass die Gemeinden ihre Angelegenheiten durch Satzungen regeln können, soweit Gesetze nichts anderes bestimmen.

## Downloads & Links

### Bauwesen & Friedhöfe

↓ 06.02 Satzung Erhebung Erschließungsbeiträge (PDF-Datei | 57,16 kB)

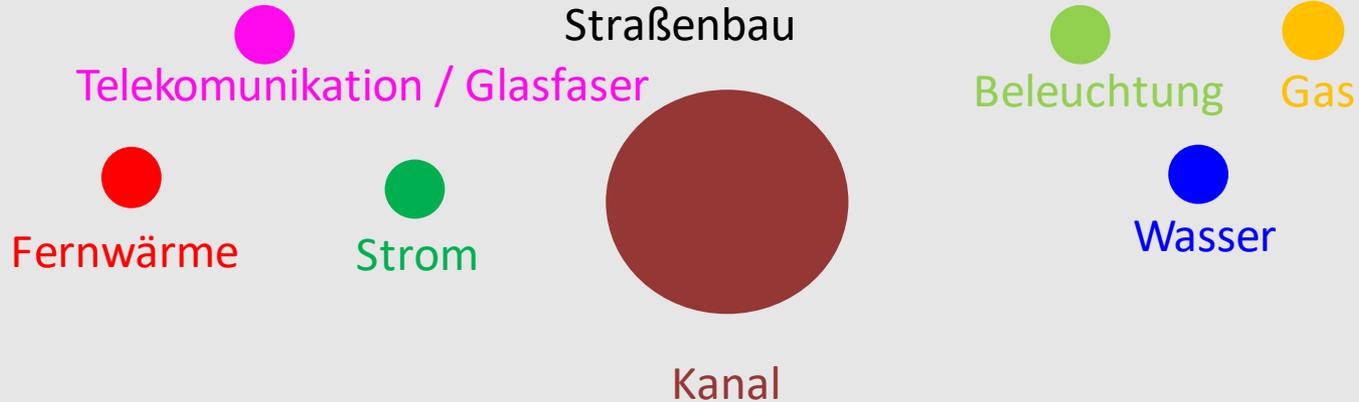
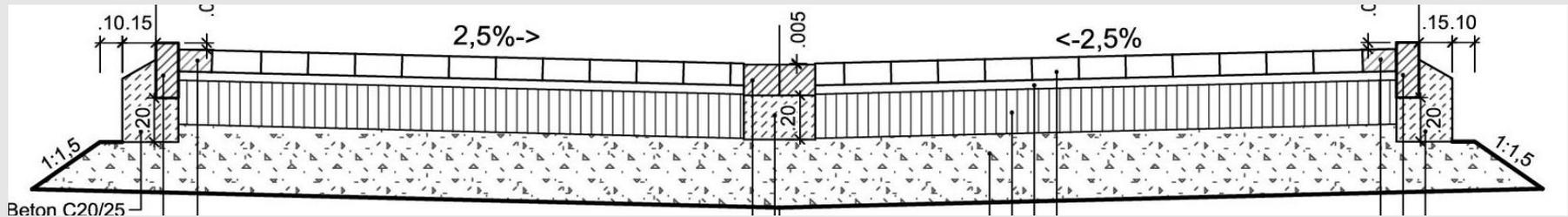
↓ 06.03 Bestimmungen Ablösung Erschließungsbeiträge (PDF-Datei | 46,47 kB)

↓ 06.06 Satzung Spielflächen Kleinkinder (PDF-Datei | 140,66 kB)

## Erschließungsaufwand und Anteil der Stadt gemäß Beitragssatzung

- Zum Erschließungsaufwand gehören insbesondere die Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage (Straßenbau) einschließlich der Einrichtungen für ihre Entwässerung und ihre Beleuchtung (§2, Ziffer 2.2 d der Beitragssatzung)
- Die Stadt trägt 10 v. H. des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes (§4 der Beitragssatzung)

# Erschließungsbeiträge

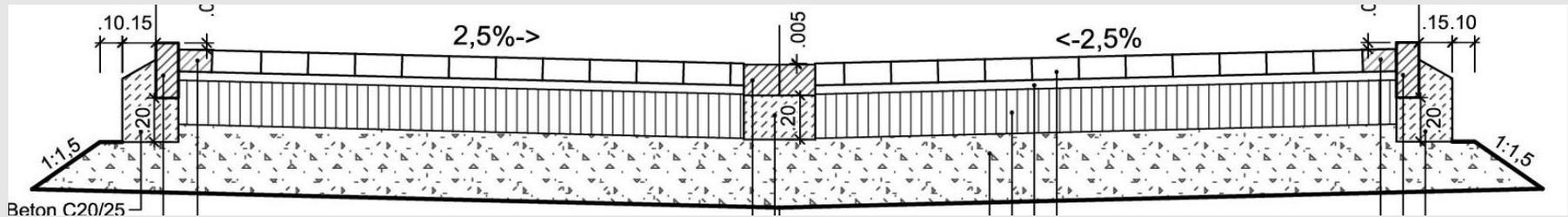


## Geschätzte Kosten der Gesamtbaumaßnahme

(Kanalbau, Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernwärmeversorgung, Stromversorgung, Telekommunikation, Straßenbau, Straßenbeleuchtung)

**2.340.000 €**

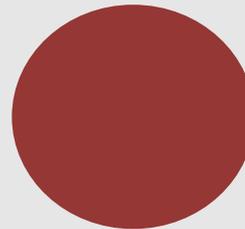
# Erschließungsbeiträge



Straßenbau



Beleuchtung



Kanal

**Voraussichtlicher Erschließungsaufwand nach BauGB  
900.000 €**

# Erschließungsbeiträge

Geschätzter Erschließungsaufwand	900.000 €
Anteil der Stadt Hürth	90.000 € (10 %)
<b>Anteil der Anlieger</b>	<b>810.000 € (90 %)</b>

Anliegerbeitrag -grob geschätzt-

**38 € / m<sup>2</sup> anrechenbarer Fläche**

# Weiteres Vorgehen

- Nach Abschluss der Maßnahme übernimmt die Stadt die Erschließungsanlage (Widmung)  
→ Entstehen der Beitragspflicht
- Ermittlung der endgültigen tatsächlichen Kosten und Festsetzung der fälligen Beiträge
- Erteilung von Bescheiden an die Anlieger

# Kontakt

**Ansprechpartner bei den SWH bei Fragen zum  
Thema Kommunale Abrechnungen:**

Frau Blenkner

Tel. 02233/ 53-320

[a.blenkner@stadtwerke-huerth.de](mailto:a.blenkner@stadtwerke-huerth.de)

# Fragen zu den Erschließungsbeiträgen?

# 6.

## Eingaben und weiteres Vorgehen

Andrea Gawlich - Stadt Hürth  
Abtl. Verkehrsplanung

# Eingaben

Schriftliche oder mündliche Eingaben zur Planung  
bis zum 11. September 2024

Amt für Planung, Vermessung und Umwelt  
Abteilung Verkehrsplanung  
50351 Hürth

Weitere Informationen bei  
Herrn Kraut

Tel. 02233 53-447

[akraut@huerth.de](mailto:akraut@huerth.de) / [verkehrsplanung@huerth.de](mailto:verkehrsplanung@huerth.de)

# Weiteres Vorgehen

Niederschrift und Eingaben werden ausgewertet und voraussichtlich am 29. Oktober 2024 dem Ausschuss für Planung, Vermessung und Umwelt vorgestellt.

nach erfolgter Baubeschlussfassung:

- Ausschreibung, Vergabe und Ausbau durch die Stadtwerke

Beginn der Baumaßnahmen: voraussichtlich 3. Quartal 2025

Dauer der Baumaßnahmen: ca. 2 Jahre

# Letzte Fragen?

# Vielen Dank!